

”

Vi er ikke de største, men
vi vil være blandt de bedste

Velkommen!
østerBO

MISSION

ØsterBO tilbyder boliger til alle.

Vi opfører, udlejer, administrerer og vedligeholder boligbyggeri i henhold til reglerne for almene boliger.

Beboerdemokratiet er vigtigt i vores daglige arbejde for at sikre fælles viden og indsats omkring trivsel, udvikling og optimering af vores boligafdelinger.

VISION

Vi vil være førende i boligadministration med effektiv service af høj kvalitet.

Vi ønsker i særlig grad at tage klimaet og det sociale ansvar i samfundet alvorligt.

Vi arbejder målrettet med at skabe rammerne for den gode hverdag – både blandt beboere og medarbejdere.

3 FOKUSOMRÅDER

- En moderne FORRETNING
- MENNESKER i trivsel
- Et grønt KLIMA



FORRETNING



MENNESKER



KLIMA

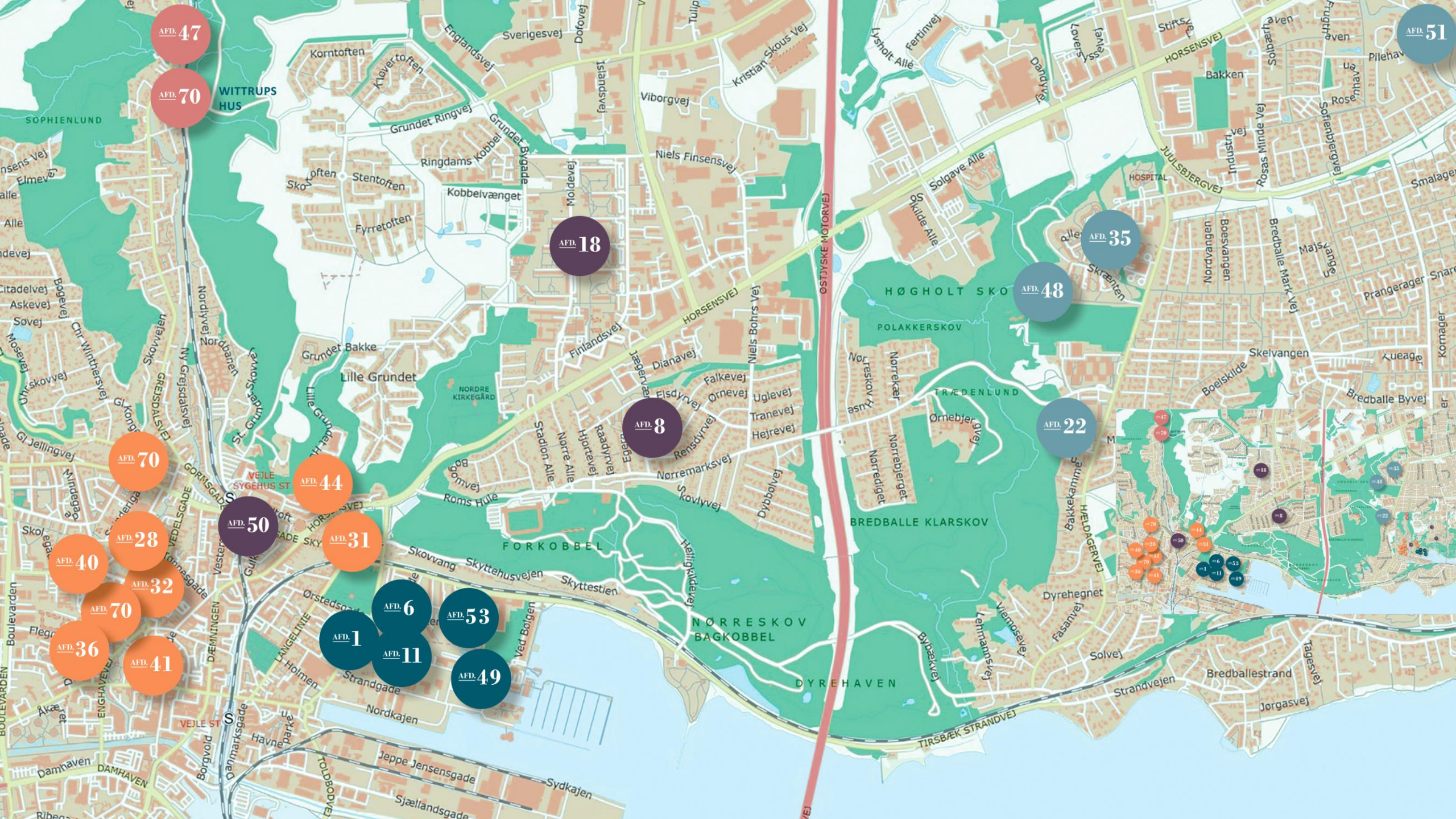
Hvem er

ØsterBO <<

Hjem til Vejle



- ØsterBO startede med den første røde murstensbygning i Vejle i 1941.
- ØsterBO udlejer i dag ca. 3200 lejemål.
- Fordelt på 23 boligafdelinger primært i Vejle.
- ØsterBO NaBO administrerer 6 boligafdelinger i Vejle.



AFD. 47

AFD. 51

AFD. 70

WITTRUPS HUS

AFD. 18

AFD. 35

AFD. 48

AFD. 8

AFD. 22

AFD. 70

AFD. 44

AFD. 50

AFD. 31

AFD. 40

AFD. 28

AFD. 32

AFD. 70

AFD. 36

AFD. 41

AFD. 6

AFD. 53

AFD. 1

AFD. 11

AFD. 49

VEJLE ST

DANMARKSGADE

STRANDGADE

NORDKAJEN

VEJLE ST

DANMARKSGADE

STRANDGADE

NORDKAJEN

VEJLE ST

DANMARKSGADE

STRANDGADE

NORDKAJEN

VEJLE ST

DANMARKSGADE

STRANDGADE

NORDKAJEN

VEJLE ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

VEJLE SYGEHUS ST

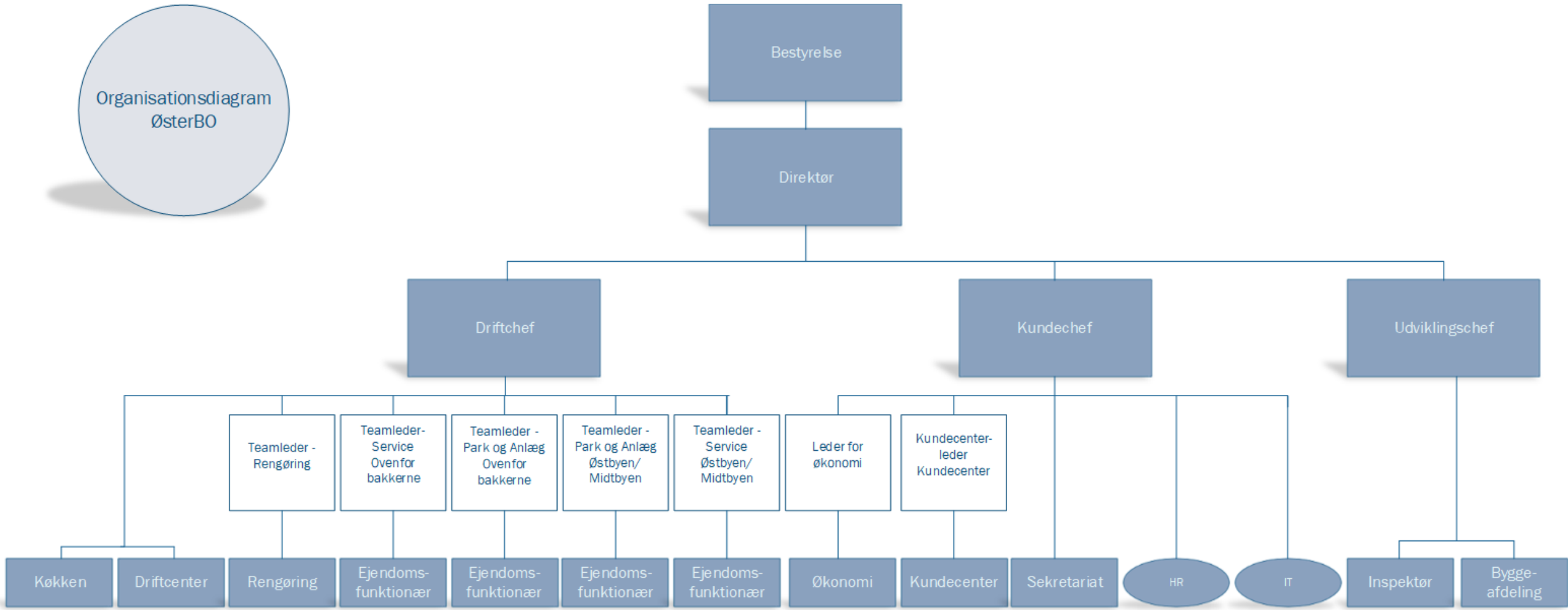
ØsterBO



som arbejdsplads

- ØsterBO har 24 ansatte i administrationen
- ØsterBO har 31 ansatte i driften (ejendomsfunktionærer/
Park&Anlæg)
- ØsterBO har 13 ansatte i egen rengøringsafdeling
- ØsterBO har 4 ansatte til Toftegården (seniorbofællesskab)
- Driften i ØsterBO er opdelt i 2 stor teams

Organisationsdiagram
ØsterBO



3 FOKUSOMRÅDER

- En moderne FORRETNING
- MENNESKER i trivsel
- Et grønt KLIMA



FORRETNING



MENNESKER



KLIMA



Klimaprojekt Østboen

Projektets milepæle

PROCES SIDEN 2012

PROJEKTØKONOMI:
47,1 millioner kr.

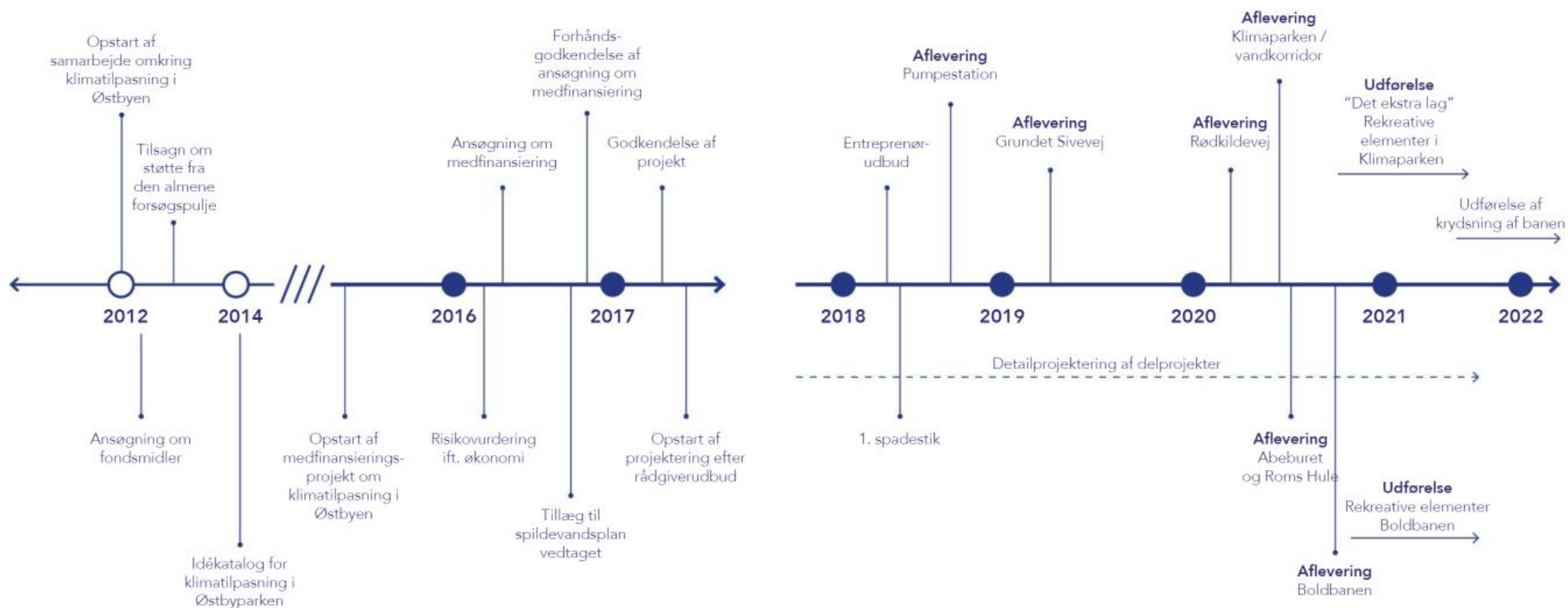
AREAL:
182 ha.

TIDSHORISONT:
Forventes færdigt i 2022

PROJEKTEJERE:
Vejle Kommune & Vejle Spildevand

RÅDGIVERE:
EnviDan, LabLand Architects & Geo

HOVEDENTREPRENØR:
Nørgaard Anlæg







IDEKATALOG FOR ØSTBYPARKEN
- klimatilpasning af en almen bydel

Boligforeningen ØsterBO	Vejle Spildevand A/S	Vejle Kommune	Rambøll	GBL

Notat

REDEGØRELSE FOR JURIDISKE MULIGHEDER
OG BEGRÆNSNINGER

Udarbejdet af Advokatfirmaet Energi & Miljø

Bilag til

IDEKATALOG FOR ØSTBYPARKEN
- klimatilpasning af en almen bydel



BEDRE østerBO

Boligforeningen ØsterBO

VEJLE

Vejle Spildevand A/S

vejle KOMMUNE

Vejle Kommune

RAMBØLL

Rambøll

GBL GRUPPEN FOR BY & LANDSKABSPLANLÆG

GBL

Hvor kommer vandet fra?



Antal beboere i området ca. 2000
Antal brugere i området ≥ 2000





ØsterBO's projektfokus på klimatilpasningsprojektet:

Gode driftssikre løsninger – vi skal passe på vores driftsomkostninger.

ØsterBO vil arbejde på, at vi skal drifte de dele af Vejle Spildevands anlæg, som giver mening.

Vi skal inddrage beboerne og øvrige interessenter til området, så det bliver *deres* område.

Holistisk tilgang til projektet – vi skal løse problemet med, at vi også skal bruge vandet som en ressource.


Borgerinddragelse



Beboer/Brugerworkshop i 2015
Arrangement på græsset,

Beboer/Brugerworkshop i 2017
Gruppearbejde med ideer og ønsker.

Beboerfølgegruppe:
Samarbejde med Urbanistas om "sidste lag" i
Klimaparken.

A photograph of a stone water feature in a park. The feature consists of a tall, rectangular stone block with a recessed square in the center, and a lower, wider stone block with a rectangular opening. Water flows from the top of the tall block into the opening of the lower block, creating a small waterfall. The water then flows into a circular basin containing several flat, round stones. In the background, there is a red brick building with many windows, some trees, and a parking lot with cars.

Den gode løsning
for alle parter opstår
gennem samarbejde
– ingen kan løse det
alene

Udfordringerne
ligger i at arbejde
tværfagligt og bryde
vanetænkningen
om, at regnvand
hører til i kloakken!

Udviklingschef Torben Juler

østerBO <<

Økonomien i projektet

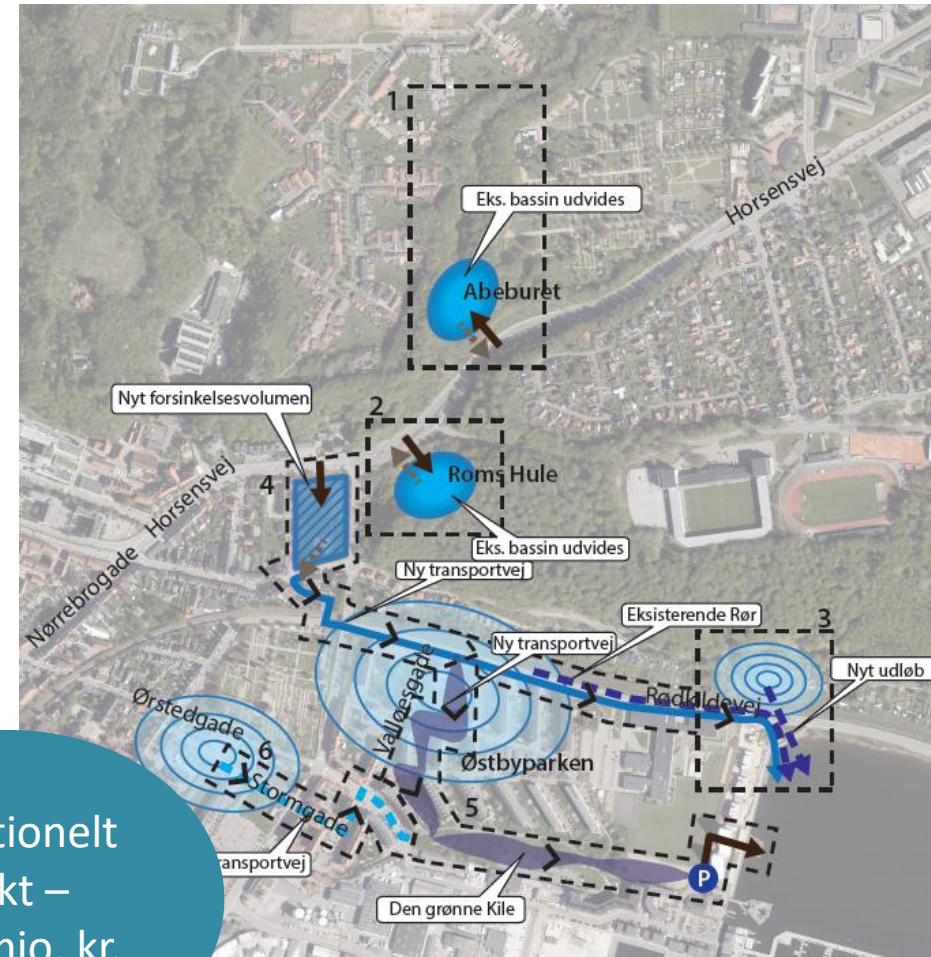


Anlægsomkostninger i etape 1

- Skybrudssikring/medfinansieringsprojekt: 31,2 mio. kr. ekskl. moms
 - Kommune: 7,8 mio. kr.
 - Forsyning: 23,4 mio. kr.
 - Evt. ekstra valgfri udgifter til udformning
- Herudover ØsterBO's andel:
 - Grøn Kile
 - Separatkloakering (lukning af gamle regnvandsledninger og etablering af anlæg til regnvand på terræn)
 - Nye spildevandsledninger

ØsterBO søger fondsmidler til realisering af særlige beboer- og brugerønsker (toppen af lagkagen)

Traditionelt projekt – 231 mio. kr.



Østbykvarteret | Projektet

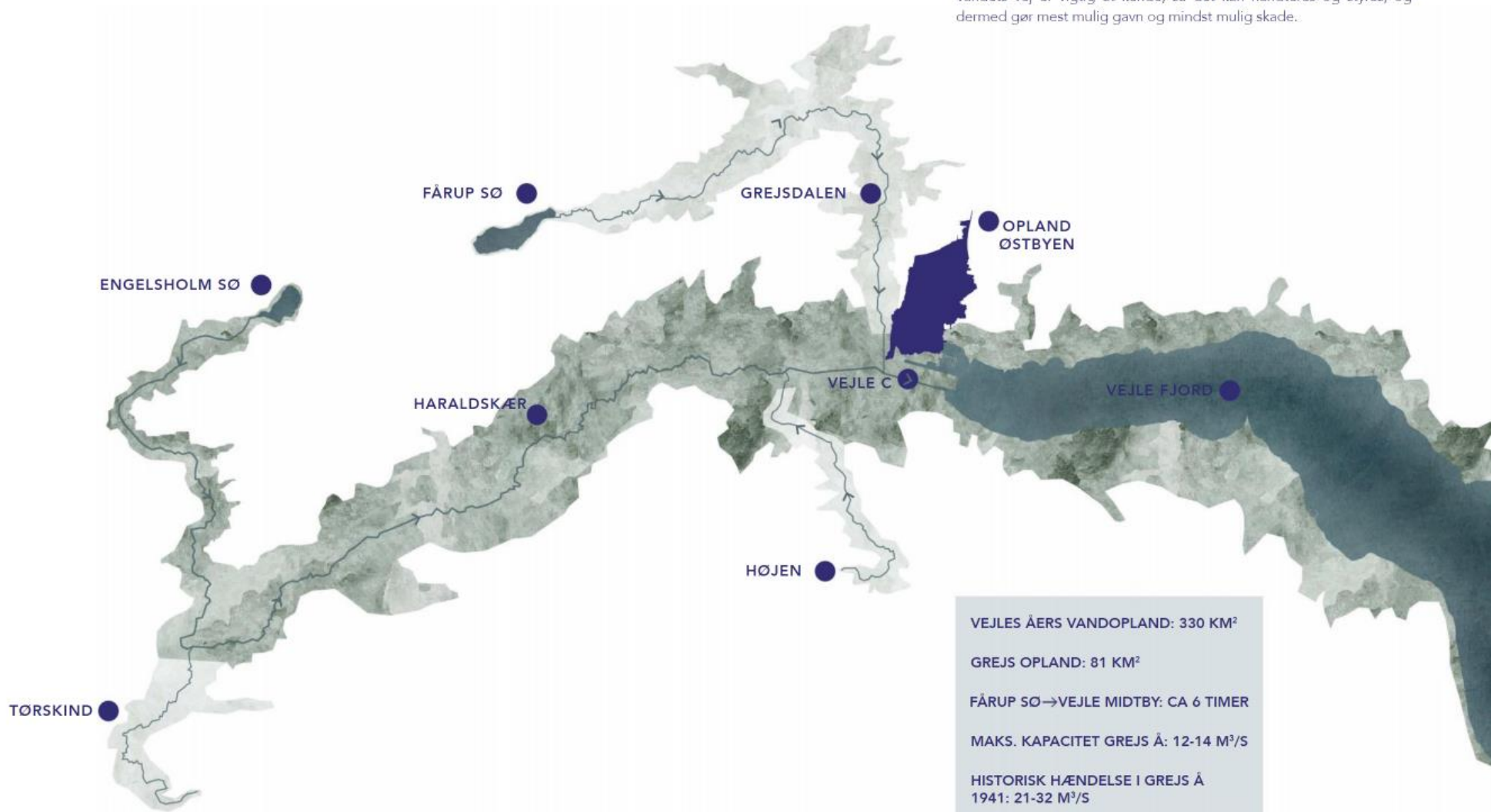
Vandets vej

FRA ÅDALENE TIL FJORDEN



Vandets vej

Vandet strømmer fra et stort område ned mod Vejle by. Ved store regnhændelser strømmer vandet ikke mindst fra Grejsdalen. Åerne omkring Vejle har tilsammen et vandopland på 330 kvadratkilometer. Vandets vej er vigtig at kende, så det kan håndteres og styres, og dermed gør mest mulig gavn og mindst mulig skade.



Vejles åers opland
Illustration: Norren

Rekreativ vandhåndtering

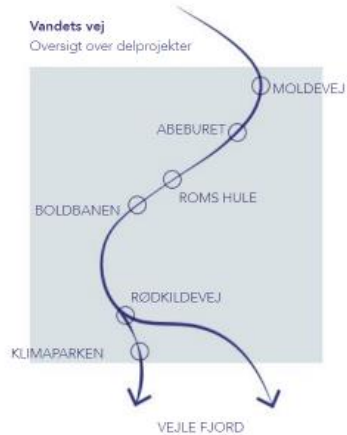
MERE END TEKNISKE LØSNINGER

Vejle skal være et demonstrationsområde for den resiliente by, hvor vandet styres, skaber rekreativ værdi, fællesskab og tryghed. De enkelte projekter skal formidle fortællingen om vandets vej fra der, hvor det falder og ender, for at fremme forståelsen for, hvorfor vandhåndtering er vigtig. En række delprojekter arbejder med midlertidig forsinkelse af vandet i oplandet og styring af vandet via store rør, åbne kanaler og søer.



Klimasikring

VANDET STYRES OG FORSINKES



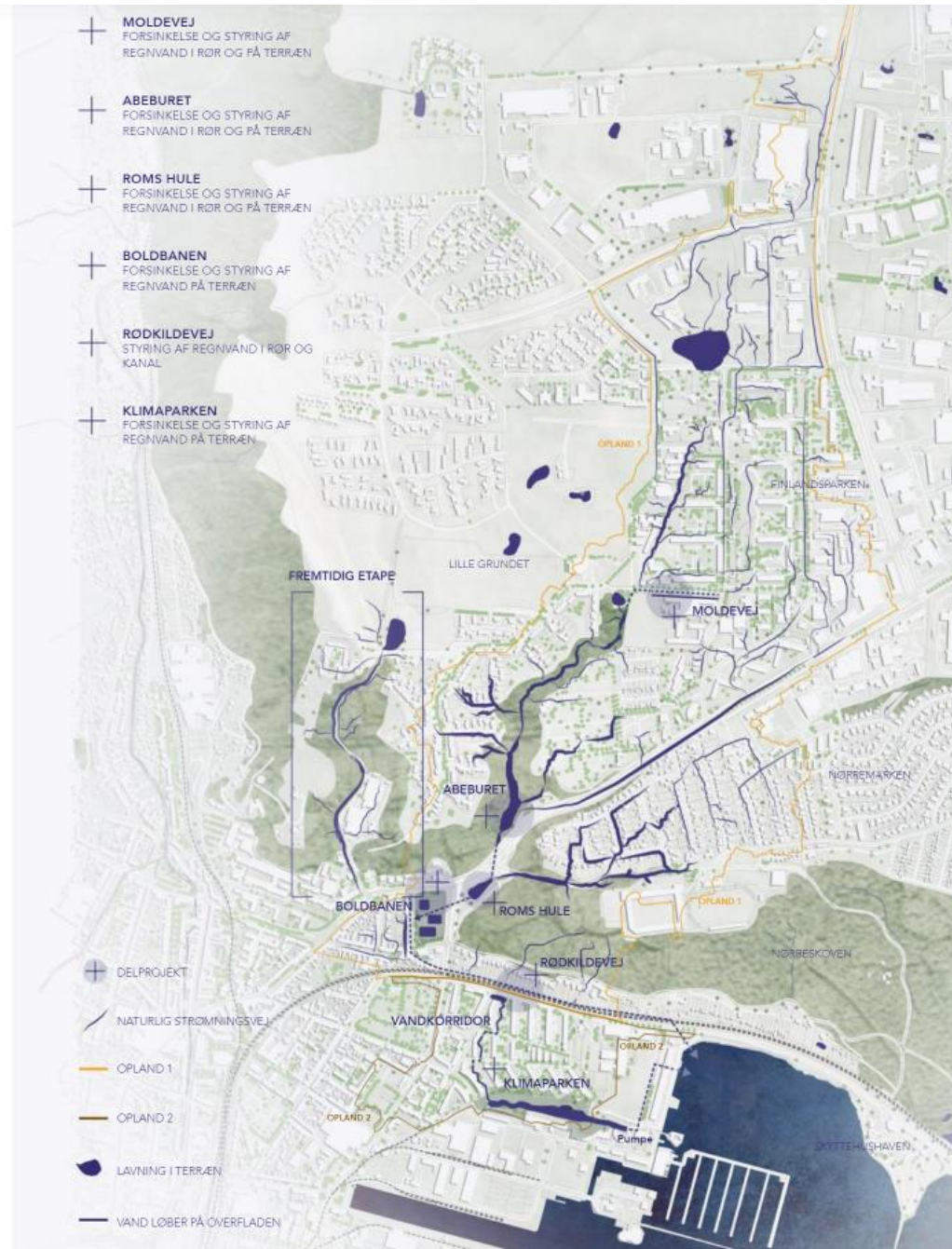
- Klimaprojekt Østbyen håndterer vand fra områder i den nordlige og østlige del af Vejle. Alt vandet udledes ved Bolgen i to regnvandsudløb.
- I alt håndteres vand fra et areal på ca. 182 ha i etape 1. Det nordlige opland ledes til et nyt rør i Rødkildevej. Det sydlige opland ledes via åbne kanaler/rønder til en ny pumpestation ved Bolgen.
- Projektet er forberedt til en etape 2, som skal håndtere vandet fra en større del af Lille Grundet, så projektet forøges med 85 ha, dvs. i alt 267 ha.

Det fælles klimaprojekt

Særligt de lavere liggende områder i Vejle Østby oplever de negative konsekvenser af klimaforandringerne. Når det regner kraftigt og byens kloakker ikke kan følge med, strømmer vandet fra højdedragene mod nord ned ad skrænterne.

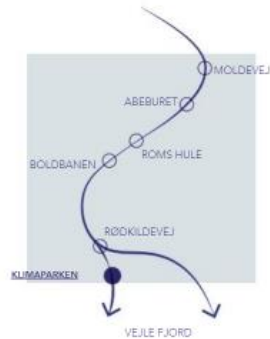
Her ender vandet på vejene og skaber problemer med oversvømmelser i en lavning ved Valløsgade og Rødkildevej.

For at minimere risikoen for oversvømmede veje og kældre i østbykvarteret har Vejle Kommune, Vejle Spildevand og ØsterBO søsat et fælles klimaprojekt, der gør østbyen i Vejle i stand til at håndtere fremtidens kraftige regnvandshændelser. Klimaprojektet består af seks delprojekter, der på en sikker og kontrolleret måde leder vandet ud i Vejle Fjord.



Klimaparken

REKREATIV VANDSTYRING I ØSTBYPARKEN

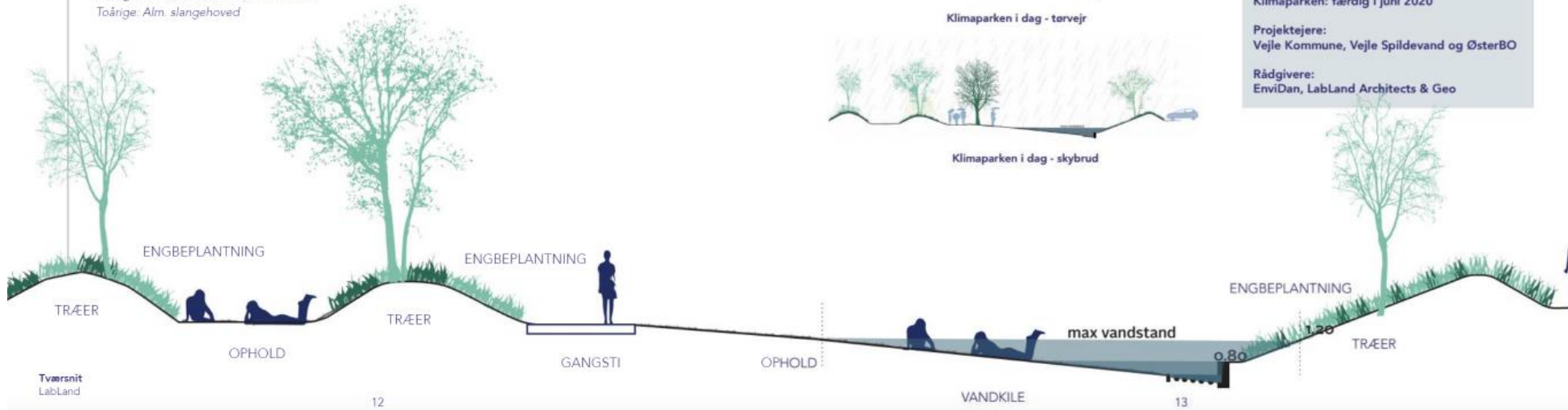


Rekreativ vandhåndtering

Klimaparken skaber et nyt parkmiljø for et boligområde, samtidig med at det udnytter og styrer vandet på sin vej ned mod fjorden. Projektet er et eksempel på, hvordan man kan tilføre ny værdi til et område ved at skabe rekreative vandløsnings, som er tilgængelige for alle. Det skaber tryk omkring regnvand i området, og vandudfordringerne vendes til en positiv fortælling.

I Klimaparken er der sået en vildeng med 28 vilde danske blomster. Blandingen er flerfarvet og indeholder bla. røllike, kodriver og kællingetand.

Flerårige: Alm. Røllike, Farve-gåseurt, Smalbladet klokke, Blåkløkke, Kællingetand, Tjærenelike, Trævlekrone, Skov forglemmigøj, Merian, Dunet vejbred, Hulkravet kodriver, etc.
 Enårig: Klinte, Kornblomst, Kornvalmue
 Toårig: Alm. slangehoved



Situationsplan Klimaparken
 Design: LabLand



Parken før



Klimaparken i dag - tørvej



Klimaparken i dag - skybrud

Vandvejen fra Rødkildevej til udløbsbygværket er 730 m lang og den kan rumme 2600 m³ fra kote 0,4 til kote 1,25.

Pumpestationen indeholder 3 skaktpumper som tilsammen kan pumpe 1700 l/s ud i Vejle Fjord.

Tidshorisont:

Pumpestation: færdig i juni 2018
 Klimaparken: færdig i juni 2020

Projektere:

Vejle Kommune, Vejle Spildevand og ØsterBO

Rådgivere:

EnviDan, LabLand Architects & Geo

Boliger i Østbyparken

ØsterBO har 1.271 lejemål i området omkring Klimaparken.

På Klimaparkens nordside finder man ØsterBO's Østbyparken som i de ikoniske røde boligblokke tæller 1152 lejemål i alt. Området byder på en stor variation i lejlighedsstørrelser med alt fra 1- til 4-værelses boliger. De røde blokke er opført fra 1941 og frem til 1965 og i 2020 blev område beriget med yderligere 3 røde punkthuse.

På sydsiden af parken ligger ØsterBO's HavneBO med i alt 119 lejemål ligeledes fordelt på 1- til 4-værelses lejemål.

HavneBO blev opført i 2013 og danner bro mellem Klimaparken og den nye bydel på havnen i Vejle, med sin port passage midt i karrébygningen.

Desuden er Rødkilde Gymnasium nabo til Klimaparken. Ligesom Kanalhusene på havnen i Vejle.

I området finder man også den ikoniske bygning Bølgen, Kantalårnene og havneøens boliger, samt Olafur Eliasons Fjordehus som kan ses fra parken.



Boldbanen

FORSINKELSE AF VAND NÅR DET REGNER KRAFTIGT



Rekreativ vandhåndtering

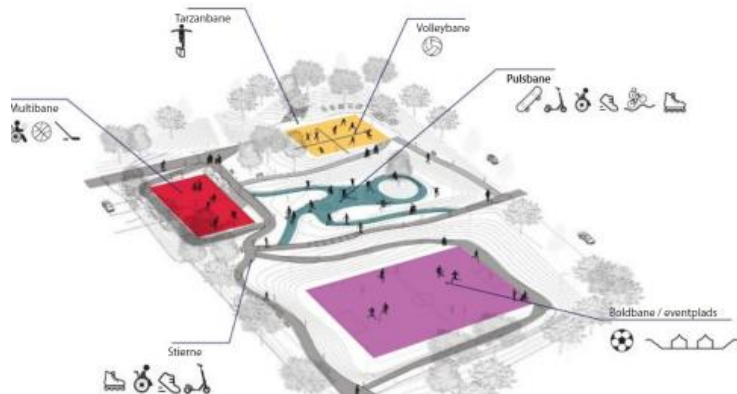
Boldbanen er en brik i klimatilpasningen af Vejle, og skal i fremtiden bruges til at opmagasinere vand i tre nye bassiner, når det regner meget kraftigt. Tiltagene på boldbanen er en del af klimaprojekt Østbyen, som Vejle Kommune og Vejle Spildevand laver i fællesskab.

Vandet løber til boldbanen fra dele af Grundet og Nørremarken, og bassinerne på boldbanen kommer i brug, når vandet ved ekstreme og sjældne regnskyl ikke kan være i den nye store rørledning, der laves fra boldbanen til Vejle Fjord via Rødkildevej.

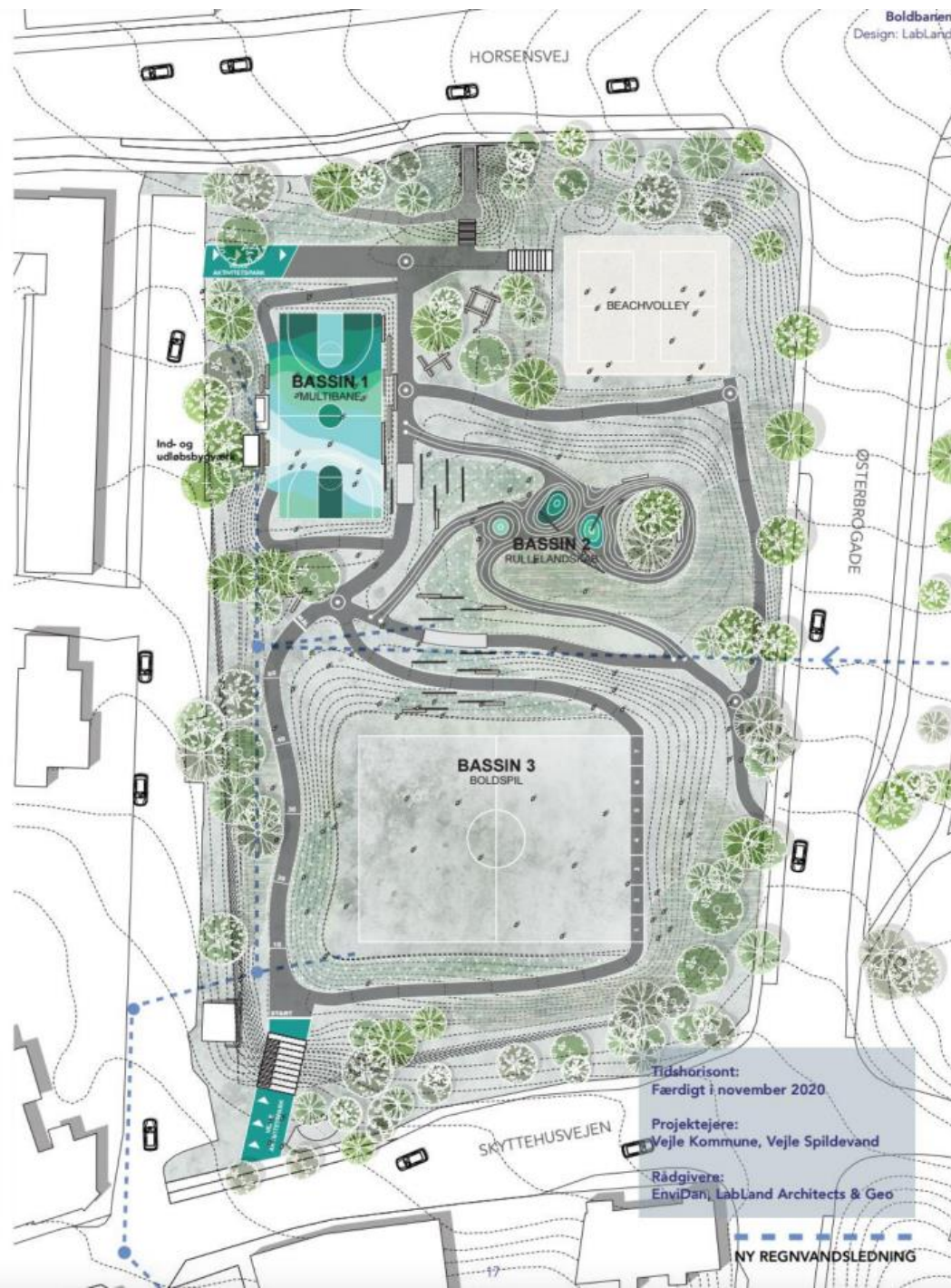
Før klimaprojektet gik i gang var der en flad græsplæne med baner til forskellige sportsgrene. Ved omdannelsen af området er der lagt vægt på at området skal tilføres rekreative elementer. Området skal være tilgængelig for alle og være et sted med forskellige aktiviteter.

De tre bassiner kan rumme i alt 5300 m³.

En mindre del af projektet (bassin 1 og 2) indgår som et pilotprojekt i EU-projektet CATCH.



Boldbanen
Design: LabLand



Tidshorisont:
Færdigt i november 2020

Projektetjere:
Vejle Kommune, Vejle Spildevand

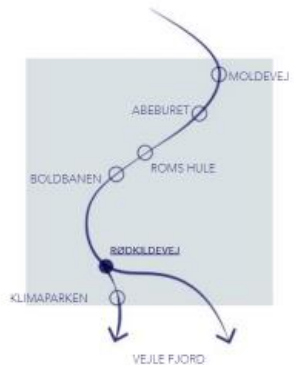
Rådgivere:
EnviDan, LabLand Architects & Geo

NY REGNVANDSLEDNING



Rødkildevej

EN BLÅ TRANSPORTVEJ



Rekreativ vandhåndtering

Rødkildevej er en vigtig brik i klimasikringen af Vejle Østby. Vejen skal i fremtiden lede enorme mængder af regnvandet via to forskellige systemer. Det første håndterer vandet via et underjordisk rør, mens det andet leder vejvandet ned i en synlig kanal langs vejen.

Rørforbindelsen under vejen

I perioder med kraftig regn fyldes bassinerne på Boldbanen ved Vejle Friskole. Vandet løber herfra ned i en rørforbindelse via Skyttehusgade og Krogen. Røret føres under jernbanen og videre under Rødkildevej, hvor vandet ledes direkte ud i Vejlø Fjord. Røret transporterer hverdagsregn fra et stort område fra Grundet Ringvej mod nord til Horsensvej mod syd. Når det regner så kraftigt, at kloakkerne ikke kan følge med, ender vand der strømmer på overfladen også i den nye rørforbindelse. Rørforbindelsen er fremtidssikret, så den også kan håndtere de vandmængder, der i fremtiden vil komme fra Lille Grundet i klimaprojektets næste etape.

Langs Rødkildevej er der etableret en klimarende som leder regnvand til vandkorridoren mellem ØsterBO's boligblokke, hvorefter vandet løber videre til klimaparken og pumpestationen for herefter at ende i Vejlø Fjord.

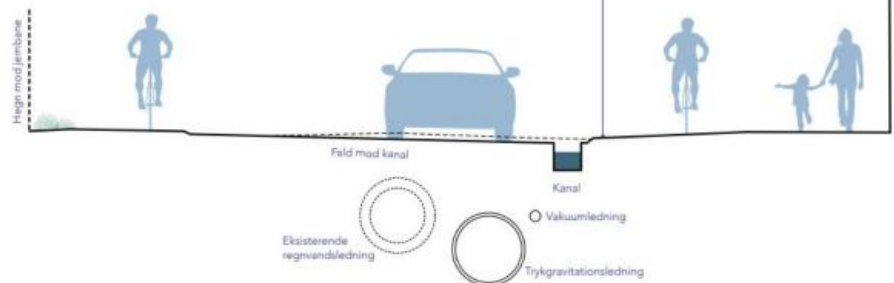


- Rørforbindelsen fra Skyttehusgade til Vejlø Fjord er 850 m lang og laves med et $\varnothing 1200$ mm rør.
- Når ledningerne bores under jernbanen laves der to 4-4,5 m dybe boregruber i Krogen og i Rødkildevej. Boregruberne afstives med spuns.
- Ledningerne under banen bores som to stk $\varnothing 960$ mm. Metoden der bruges hedder mikrotunnelering med lukket front. Ved mikrotunnelering presses et bor ind i jorden, mens et roterende borehoved losriver materialet. Materialet føres bagud af boret og transporteres op.

Tidshorisont:
Forventes færdigt i 2021

Projektjere:
Vejle Kommune & Vejle Spildevand

Rådgivere:
EnviDan, GEO & Niras



Moldevej

FORSINKELSE AF VAND NÅR DET REGNER KRAFTIGT



Tidshorisont:
Færdigt i maj 2019

Projektører:
Vejle Kommune & Vejle Spildevand

Rådgivere:
Envidan

MOLDEVEJ

I delprojekt Moldevej laves tiltag der sikrer, at vand bliver ledt til det eksisterende regnvandsbassin Abeburet, der ligger i en naturlig slugt nord for Horsensvej. Herved mindses risikoen for oversvømmelser af Novaskolen, Nørremarkscentret og de sydlige blokke på Finlandsvej.

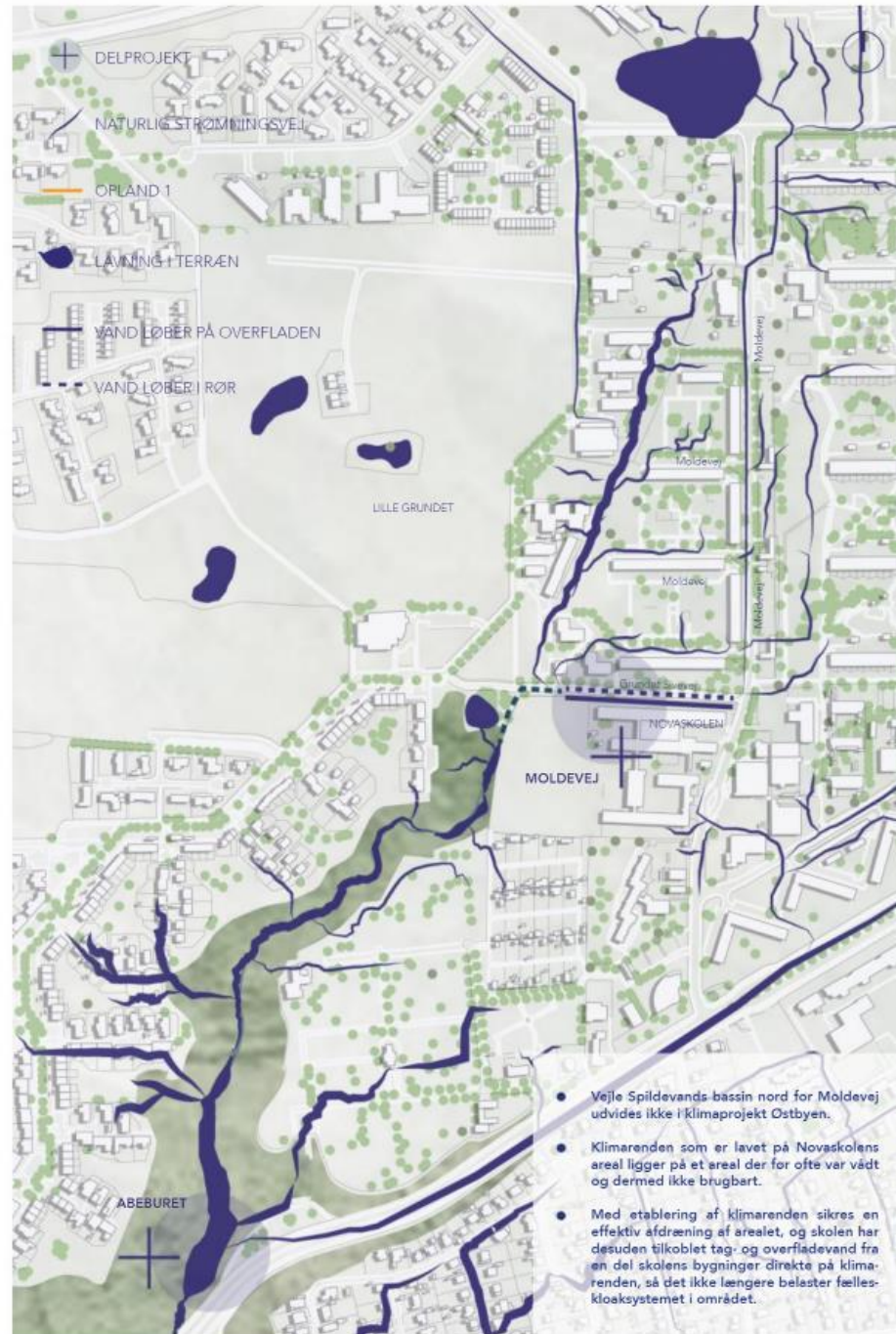
Det eksisterende bassin nord for Moldevej udvides så det kan opmagasinere mere regn i fremtiden. Når kloaksystemet ikke kan følge med løber vandet på overfladen af Moldevej og for at lede vandet mod bassin Abeburet er der etableret riste i Moldevej, som leder vandet til en klimarende på Novaskolens areal, langs Grundet Sivevej. Fra klimarenden ledes vandet til slugten nord for bassin Abeburet



Billede af klimarende langs Grundet Sivevej af 100% græs og sten

Riste i Moldevej og riste i vejledning af klimarende på Novaskolen. De riste leder vandet på vej mod Abeburet

Riste i vejledning af klimarende. Riste i vejledning af klimarende på Novaskolen og riste i vejledning af klimarende på Novaskolen



- Vejle Spildevands bassin nord for Moldevej udvides ikke i klimaprojekt Ostbyen.
- Klimarenden som er lavet på Novaskolens areal ligger på et areal der for ofte var vådt og dermed ikke brugbart.
- Med etablering af klimarenden sikres en effektiv afdræning af arealet, og skolen har desuden tilkoblet tag- og overfladevand fra en del skolens bygninger direkte på klimarenden, så det ikke længere belaster fælleskloaksystemet i området.



Abeburet / Roms hule

OPMAGASINERING AF VAND NÅR DET REGNER KRAFTIGT



Abeburet:

Bassin Abeburet er Vejle Spildevands bassin i slugten vest for Nordre Kirkegård. Bassinet blev lavet i 1979 og bruges til at opmagasinere regnvand fra Grundet og Nørremarken. Abeburet har fået sit sjove navn, fordi der er en rist i bunden af bassinet, der med lidt god vilje kan ligne et Abebur.

Før klimaprojekt Østbyen blev realiseret havde Vejle Spildevand lov til at opmagasinere 7400 m³ regnvand i bassinet. I fremtiden skal Abeburet kunne opmagasinere 19400 m³, og bassinet er ca. 9 m dybt fra bunden til kronekanten, hvor der kan ske overløb til Horsensvej. For at sikre at vand fra et grønt område ved Nordre Kirkegård ikke strømmer ned på Horsensvej er der lavet en rist på tværs af stien så vandet fanges og ledes til Abeburet.

Roms Hule:

Bassin Roms Hule er Vejle Spildevands bassin ved Horsensvej/Roms Hule. Bassinet er bygget i 1959. Bassinet kan rumme 2400 m³ og udvides ikke i klimaprojekt Østbyen. Der er etableret riste i Roms Hule til opsamlng af vand på overfladen. Fra risterne er etableret en rende i brosten frem til bassinet.

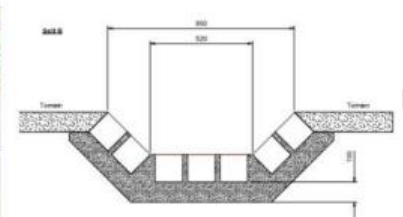
Horsensvej:

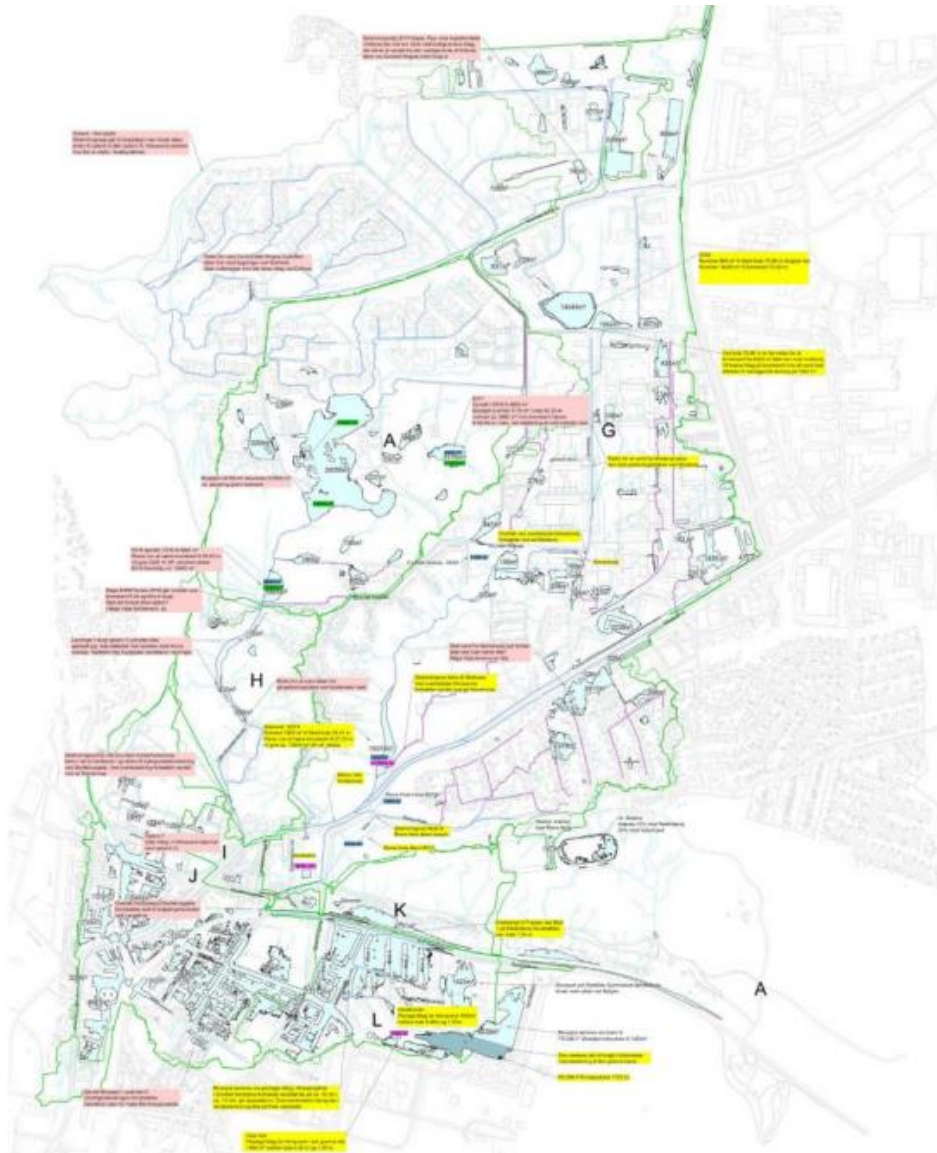
Der er arbejdet med at fange og styre vandet der løber på Horsensvej, så det i fremtiden genererer mindst muligt ved kraftig nedbør. Vandet fanges i store kantstensriste og ledes på kloaksystemet der løber til Abeburet og Boldbanen.

Tidshorisont:
Færdigt i november 2020

Projektjere:
Vejle Kommune og Vejle Spildevand

Rådgivere:
Envidan





Oversigt over hydrauliske forudsætninger i oplandet til klimaprojekt Østbyen. I klimaprojektets etape 1 udføres tiltagene markeret med gult i oplandene G og L. Tiltag der er markeret med rødt er forudsat udført i senere projekter/etaper.

Projektsamarbejde ml.
Vejle Kommune,
Vejle Spildevand & ØsterBO

Finansieringen til selve klimatilpasningsprojektet
udgør 47,1 mio. kr. fordelt med:

Vejle Spildevand: 35,3 mio. kr.

Vejle Kommune: 11,8 mio. kr.

Vandkorridor i Klimaparken





Vandkorridor
v/Valløesgade



Vandreservoir
v/Tommy Troelsens Plads





En 100 års Stormflodshændelse I år 2050 uden tiltag (vandstand kote 2,5 m)



<https://da-dk.facebook.com/boligforeningen/videos/hvad-g%C3%A5r-klimaprojekt-%C3%B8stbyen-ud-p%C3%A5-se-film-og-find-ud-af-hvad-der-er-blevet-gjort/1515306565586303>

Vild med
øster**Bi**odiversitet

v/driftschef Helle Friis Jensen





Hvad er biodiversitet?

- Oprindelse af "liv" og "forskelligart".
- **Variation i den levende natur.**
- Diversitet er for alle mennesker først og fremmest en **ressource** i hverdagen.
- Den skaffer **mad** (afgrøder, husdyr, vilde frugter og fisk), **fibre** til tøj, **træ** til ly og varme samt **medicin** og **brændstof**.
- Biodiversiteten er et område med aktivitet og indtjening for samfundet, men det kræver den rette styringsmetode at **udnytte** disse ressourcer.





Hvorfor har ØsterBO fokus på biodiversitet?

- Der er konstateret en **nedbrydning** af biodiversitet i løbet af de seneste 20-30 år.
- Den er under **global ændring** med mange truede dyre- og plantearter.
- Et overslag for Danmark vil være, at der er ca. 30.000 arter, hvoraf 1/4 er **truede arter**, som kan ende med at forlade landet. Der er allerede 2.000, som er forsvundet.
- Mere end hver 6. fugl er **forsvundet** i Europa.
- Bevarelse af **biologisk diversitet** er blevet et globalt mål.

Biodiversitet og den almene sektor

- Vi har alle et ansvar for at beskytte og **bevare** vores natur, og når vi huser knap 1/5 af Danmarks befolkning, har vi naturligvis en pligt til at bidrage.
- Der er sket en ændring i brugen af **fællesarealer** i vores boligområder, som vi også bør tilpasse.
- Effektivisering i den almene sektor går hånd i hånd med at **nytænke** vores fællesarealer ift. effektiv drift, lad naturen være naturlig... naturlig biodiversitet.
- Flere **bebyggede** arealer = mindre natur og dyreliv.





Hvorfor skal **VI** gøre noget?

Det skal vi for at **skabe** et bedre udgangspunkt for mere liv og mangfoldighed til:

- Planter
- Insekter
- Dyr og
- Mennesker

Regenerering, mad, helseprodukter, bevægelse, sanseinput, oplevelser, naturopmærksomhed/nysgerrighed.

Udgangspunktet må ikke være besparelse, men en **investering** i både plantelivet og dyreriget.

Hvad kan vi gøre?



"Naturgruppe"
bestående af
afdelingens
beboere.

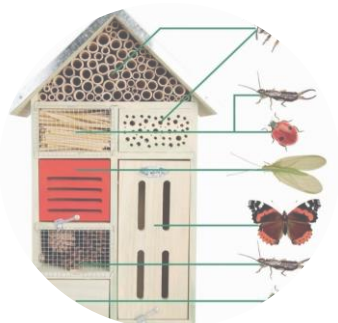


Ændre syn og opfattelse af hvad en "flot" have er.



Udvælge områder til vild natur.

Insekthoteller og
fuglekasser.



Områder, hvor vi har en
udfordring ift. arbejdsmiljø
og -sikkerhed.



3*B –
Beboernes
Bær Buske.



Områder, der er svære
at afvande og dermed
køre og færdes på.



Naturlig formuldning af haveaffald.





Hvor kommer vi fra?





HVILKE ØJNE SER I MED?

Vi er vant til, at en nyslået græsplæne **SER** pæn og velplejet ud. Men det afhænger af de øjne, der **SER**, for det **SER** ikke lovende ud for de dyr og insekter, der lever i naturen. De mangler en meget større variation af planter, end hvad en nyslået græsplæne byder på.

Det giver derfor god mening, i mange af vores boligområder, at lægge om fra fx græsplæner til enggræs og vilde blomster.

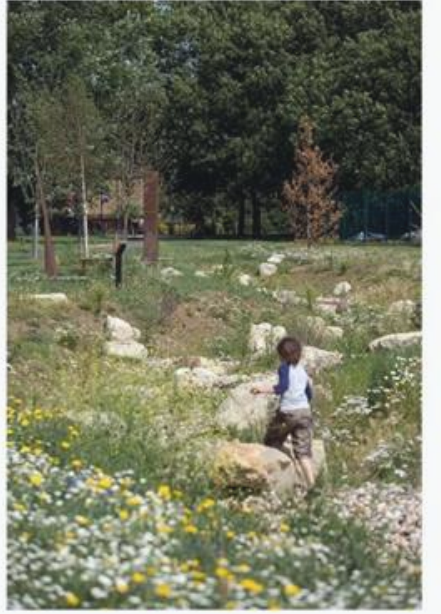
Yderligere, så kræver plæner, der har en hældning over 10%, særlige (og dyre) græsslåmaskiner, for at man kan slå græsset. Her kan man især med fordel lade græsset vokse og blive vildt.





Hvad kan vi gøre?







MOLDEPARKEN

- Regnvand udnyttes til små vandløb. med hyggelige broer henover.
- Græsplæner er omlagt til enggræs og vilde blomster.
- Insekthoteller er sat op.





KLIMAPARKEN

- Regnvandet udnyttes til små hyggelige vandløb og søer.
- Skråningerne er omlagt til enggræs og vilde blomster.



SKOVBRYNET

- Forsøg med omlægning til biodiversitet.
- Insekthotel af afklippede grene og andet haveaffald, der tidligere kostede afdelingen 40.000 kr. at få afhentet.





Punkthuse – Østbyparken

Beplantning indtænkt fra begyndelsen af byggeriet og enggræs bliver udlagt fra anlægsstart.

TÅLMODIGHED



- Biodiversitet sker ikke over nat. Det kræver **langsigtede** mål og tålmodighed.
- Det tager minimum 2-4 år, før biodiversiteten har nået et niveau, hvor græsset er i mindretal og blomsterne i **overtal**.
- Til tider vil det ikke se pænt ud, sådan som vi **kender** det i dag.
- Det handler om at tænke på **fremtiden**.



LIDT HAR OGSÅ RET

- Bare det, at sørge for **vand** til dyrene, gør en forskel.
- På nogle områder kan man endda **spare** omkostninger ved at omlægge, mens andre og større tiltag skal hjælpes i gang – måske også økonomisk.
- Hvad der kan gøres i jeres boligafdeling er bestemt værd at **diskutere** i afdelingen og sammen med ØsterBO's inspektør samt det grønne team.



Tanker fra driften

- Alle er **vilde med udvikling** – færre er vilde med forandring til ØsterBioDiversitet...
- **Ukrudt er også blomster**, når man først lærer dem at kende...
- Det er et **fælles ansvar** at passe godt på vores natur...

Tak for interessen og god arbejdslyst med at få påbegyndt forandringerne.



Vild natur med vilje

ØSTERBIO DIVERSITET

